

Prijsvraag betaalbare, circulaire en energiezuinige sociale huurappartementen

Prijsvraagreglement

Uitgeschreven door Stichting Volksbelang van 1895 en Woningstichting Talis

Inleiding

Stichting Volksbelang van 1895 schrijft, ter gelegenheid van haar 125 jarig bestaan, in samenwerking met woningstichting Talis en de gemeente Nijmegen een prijsvraag uit voor het ontwerpen van een woongebouw in de nieuw te ontwikkelen wijk Hof van Holland.

Hof van Holland ligt in een nieuw te ontwikkelen gebied naast De Oversteek in Nijmegen-Noord. De prijsvraag richt zich op een ontwerp voor de bouw van een wooncomplex van zo'n 70 woningen, gelegen naast een nog te bouwen sporthal en basisschool.

De doelstelling van woningstichting Talis is om het winnende ontwerp te gebruiken voor de uitvoering van het wooncomplex.

Uitdagingen

Stichting Volksbelang wil met de prijsvraag een impuls geven aan de ontwikkeling van milieuvriendelijke oplossingen die toegepast kunnen worden in de bouw van betaalbare woningen. Een belangrijk doel van de prijsvraag is het aanboren van slimme en creatieve ontwerpen en technieken die energiezuinige, circulair gebouwde woningen voor een groot publiek mogelijk kunnen maken.

Een energiezuinige woning verleidt bewoners minder energie te gebruiken, maakt weinig gebruik van hulpenergie en voldoet minimaal aan de BENG-normen. Bij het dagelijks gebruik levert men een bijdrage aan de verbetering van klimaat en luchtkwaliteit. Daaronder valt ook het beperken van afval tijdens het bouwen en het stimuleren van afvalscheiding.

Circulair bouwen gaat uit van het gebruik van duurzame en recyclebare producten. De verborgen eigenschappen van gebruikte materialen en producten bieden een toegevoegde waarde voor nieuwe producten en gebouwen. Dit concept voor hergebruik is van toepassing op bouwmaterialen maar evenzo op andere stromen zoals kennis, energie, water, verkeer en voedsel.

Innovatie

De jury van de prijsvraag, die bestaat uit experts op de gebieden van circulariteit, architectuur en energiezuinig bouwen roept kandidaten expliciet op om innovatie en creativiteit te laten zien in de ontwerpen voor het wooncomplex. De prijsvraag wil aanzetten tot een ontwerp met innovatieve ideeën die ook voor andere projecten gebruikt kunnen worden in energiezuinig en betaalbaar bouwen.

Het is belangrijk dat deze innovatie ook gedeeld kan worden met andere woningcorporaties. De jury vraagt daarom om breed toepasbare en reproduceerbare ideeën voor het realiseren van duurzame en betaalbare woningbouw.

Meer informatie over de prijsvraag is te vinden op <http://prijsvraagvolksbelang1895.nl>

Over Stichting Volksbelang

Sinds de oprichting in 1895 zet Stichting Volksbelang zich in voor woningen van goede kwaliteit met een huurprijs die ook voor de mensen met de laagste inkomens betaalbaar is. De kwaliteit van wonen die wordt nagestreefd heeft ook betrekking op duurzaam bouwen, bijzondere architectuur, voorzieningen in de buurt en infrastructurele oplossingen. Behalve op sociale woningbouw richt de stichting zich ook op de huisvesting van bijzondere doelgroepen. Er is tevens aandacht voor experimenten en onderzoek binnen actuele huisvestingthema's. Zij doet dit na de verkoop van haar woningbezit in 1995 niet meer als actieve woningverhuurder maar als goede doelen fonds.

Over Talis

Als woningstichting bouwt, verhuurt en beheert Talis zo'n 14.000 woningen in de regio Nijmegen en Wijchen. Talis zorgt voor passende, betaalbare en toekomstbestendige woningen in goed functionerende wijken, in combinatie met een goede zorg. De organisatie wil een steun in de rug bieden door middel van passende en betaalbare huisvesting aan klanten die niet zelfstandig in hun woonbehoefte kunnen voorzien.

Leeswijzer

In hoofdstuk 1 treft u informatie aan over de uitschrijver van deze prijsvraag. In hoofdstuk 2 treft u informatie aan over de opgave en de stedelijke context. In hoofdstuk 3 worden de voorwaarden beschreven waaraan de aanmeldingen en inzendingen en de deelnemers moeten voldoen. In hoofdstuk 4 wordt beschreven hoe de aanmeldingen en de inzendingen in de prijsvraag beoordeeld zullen worden. Hoofdstuk 5 ten slotte beschrijft de administratieve bepalingen die van toepassing zijn op deze prijsvraag.

1. Uitschrijvers

1.1 Uitschrijvers zijn:

Stichting Volksbelang van 1895
Toernooiveld 300
6525 EC Nijmegen
www.vb1895.nl

Woningstichting Talis
Waalbandijk 18
6541 AJ Nijmegen
www.talis.nl

hierna ook te noemen uitschrijver

1.2 Namen en adressen

Deze prijsvraag wordt aangeduid met de naam:

Prijsvraag betaalbare, circulaire en energiezuinige sociale huurappartementen

en wordt uitgeschreven door Stichting Volksbelang van 1895 en woningstichting Talis. Alle informatie over deze prijsvraag staat gepubliceerd op <http://prijsvraagvolksbelang1895.nl>

Het postadres voor de prijsvraag is:

Stichting Volksbelang van 1895
Toernooiveld 300
6525 EC Nijmegen

Namens de uitschrijver treden als contactpersonen op Michel Pott (Talis) en John Kusters (Stichting Volksbelang) te bereiken via het mailadres vrAGEN@prijsvraagvolksbelang1895.nl

2. Opmachtomschrijving

2.1 Opgave

De opgave betreft:

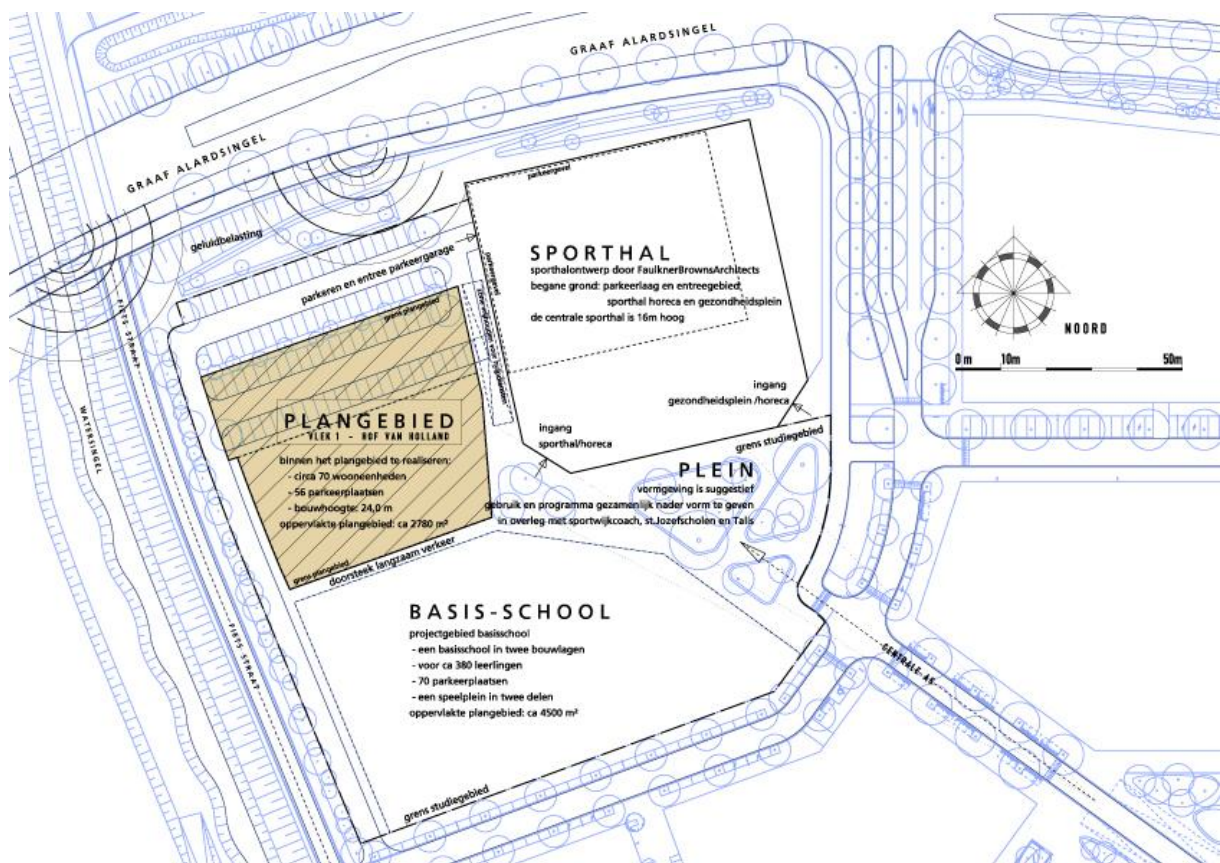
Een ontwerp van een woongebouw, gesitueerd op vlek 1 in Hof van Holland, met toepassing van innovatieve en creatieve ideeën op deelaspecten van de bouw die ook elders toegepast kunnen worden in circulaire, energiezuinige woningbouw.

2.2 Stedelijke context

2.2.1 De planlocatie, Hof van Holland Vlek 1

De hieronder afgebeelde schematische kaart is een weergave van de ligging van het plangebied dat onderwerp is van deze prijsvraag. Op de kaart is de stedenbouwkundige en programmatische context samenvattend in beeld gebracht.

Figuur 1. Kaart van het plangebied



Voor een goed beeld van de ontwikkelingen in de gehele Hof van Holland is een overzichtskaart beschikbaar. Een kaart van het plangebied in zijn directe omgeving is als CAD-tekening beschikbaar. De overzichtskaart van Hof van Holland en de CAD-tekening zijn te vinden in de volgende downloads op de website:

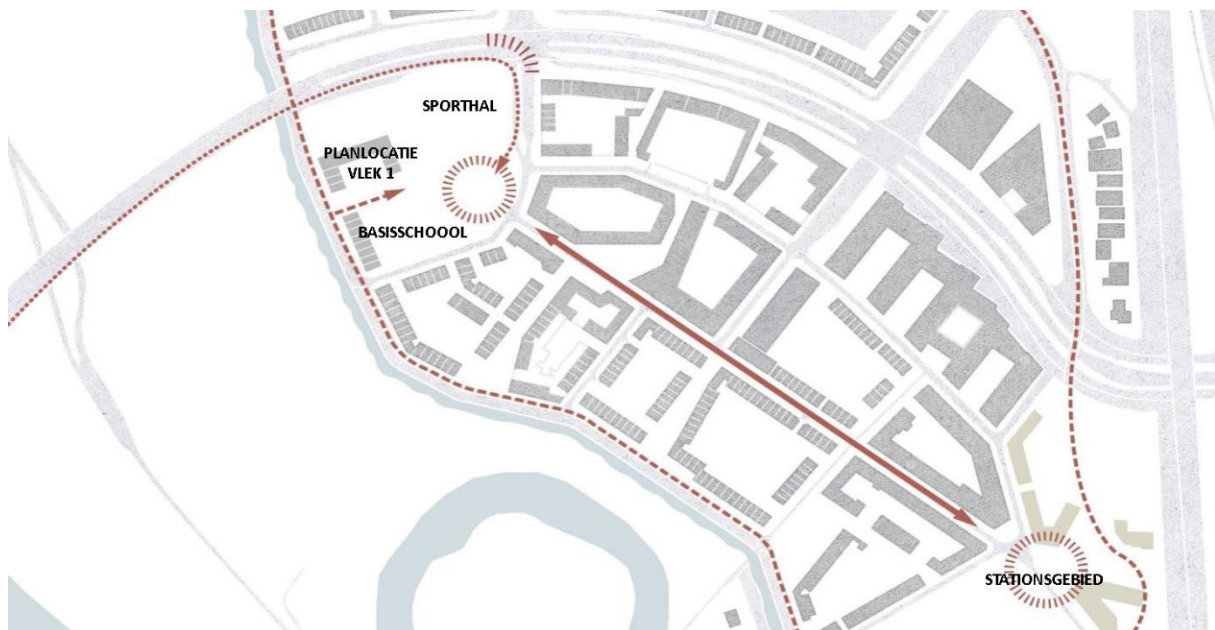
- 2.- 200302_Overzichtskaart_WK-KH-HVH-DZ.pdf
- 3.- 200305_HVH_vlek 1 Talis.dwg

2.2.2 Locatie en bredere stedelijke context

De planlocatie voor het woongebouw is gelegen in Hof van Holland, een nieuw te ontwikkelen gebied tussen station Nijmegen Lent en De Oversteek in Nijmegen-Noord. Het gebied moet als een nieuw centrumgebied voor de Waalsprong gaan functioneren en zal worden gekenmerkt door een stedelijke atmosfeer, gebouwen in hoge dichtheid en een mix van functies als wonen, winkelen en maatschappelijke voorzieningen.

Dwars door het gebied, tussen het stationsgebied (zuidoostelijke zijde) en een verkeersluw 'gezondheidsplein' (noordwestelijke zijde), loopt een as. Rondom dit plein worden een sporthal, een basisschool en het woongebouw dat onderwerp is voor deze prijsvraag ontwikkeld.

Figuur 2. Plattegrond van Hof van Holland



2.2.3 Sporthal

Aan de oostzijde van de planlocatie wordt een nieuwe sporthal en een gezondheidsplein gebouwd. De ingang van de sporthal grenst direct aan de planlocatie. De ingang van het gezondheidsplein ligt aan de andere kant van het plein. Aan de zijde van de Graaf Alardsingel worden op de begane grond inpandige parkeerplaatsen gerealiseerd, die ontsloten worden via de noordzijde van de planlocatie.

Voor de vormgeving van de sporthal en het gezondheidsplein is aansluiting gezocht bij het ontwerp van de Oversteek. De kern wordt gevormd door de 16 meter hoge sporthal, die het uitzicht vanuit het te ontwerpen woongebouw mede zal bepalen. Het ontwerp voor de sporthal is gemaakt door FaulknerBrowns Architects. In deze opdrachtbeschrijving zijn een plattegrond en twee animatiebeelden opgenomen.

Disclaimer

Het schetsontwerp van de sporthal is ontworpen door architectenbureau FaulknerBrowns Architects. Zij zullen in de komende periode zelf met een officieel persmoment komen. Het wordt zeer gewaardeerd als de architect zelf zijn ontwerp naar de buitenwereld kan brengen. Het document mag dan ook alleen via deze site verspreid worden en niet via andere media. Ga discreet met deze informatie om.

Figuur 3. Animatie van de te bouwen sporthal (FaulknerBrowns Architects)



Figuur 4. Animatie van de te bouwen sporthal (FaulknerBrowns Architects)



Figuur 5. Plattegrond van de te bouwen sporthal (FaulknerBrowns Architects).



Let op: de ontsluiting van het parkeren op deze kaart is niet meer actueel. Meer gedetailleerde informatie over de sporthal kan pas in fase 2 ter beschikking worden gesteld.

2.2.4 De basisschool

Ten zuiden van de planlocatie is ruimte gereserveerd voor de ontwikkeling van een basisschool. De basisschool staat op de planning voor de toekomst. Er zijn dan ook nog geen concrete tekeningen voor deze locatie. Wel zijn er verkennende gesprekken over de aansluiting met de sporthal en het woongebouw van Talis.

De basisschool zal plaats bieden aan 380 leerlingen in een gebouw van twee verdiepingen. Het totale kavel van de nog te ontwerpen school is 4500m². Hierbinnen dienen ook ca 40 'kiss and ride' plekken gereserveerd te worden. De maximale hoogte voor bouwwerken op deze locatie is 18 meter.

Omdat de school als laatste wordt ontwikkeld binnen deze stedenbouwkundige plek is het belangrijk om na te denken over de aansluiting hierop. Waar ligt het schoolplein, hoe gaan we om met geluid, en welke ruimten kunnen dubbel gebruikt worden.

2.2.5 Openbare ruimte

Het plein met de daaraan gelegen gebouwen beëindigen de centrale as in Hof van Holland. Op de kaart met de planlocatie is de grens van een groter studiegebied toegevoegd. Deelnemers wordt gevraagd zich uit te laten over de relatie van het ontwerp met de openbare ruimte van het voorgelegen verkeersluwe plein en de nog te ontwerpen basisschool.

Aan de noordzijde van de projectlocatie ligt een bufferzone naar de Graaf Alardsingel met algemene parkeerplaatsen en extra parkeerplaatsen voor de school en de sporthal. De ontsluiting van de parkeerplaatsen onder de sporthal vindt ook plaats via deze zone. Deze worden bereikt via een ventweg aan de westzijde tussen een doorgaande fietsroute en de planlocatie.

Een doorsteek voor langzaam verkeer is gepland tussen de basisschool en de planlocatie. Tussen de planlocatie en de sporthal is een opstelplaats voor een vrachtwagen gepland. Deze is sporadisch in gebruik voor het laden en lossen van groter materieel voor de sporthal. De zone tussen sporthal en planlocatie is ook bedoeld als aanrijroute voor hulpdiensten.

Aan de westzijde van de planlocatie loopt een fietspad en een kenmerkende watersingel. Verder naar het westen ligt de dijk. Tussen de dijk en de watersingel is hoogbouw gepland. Het plangebied zal ervaren worden vanaf de dijk.

In het gebied zijn voor de school, de sporthal en het appartementengebouw 234 parkeerplaatsen nodig. Deze worden gerealiseerd onder de sporthal, op het terrein van de toekomstige school en in de zone langs de Graaf Alardsingel. Op de planlocatie moeten nog 56 plaatsen gerealiseerd worden. Het aantal plaatsen dat dient te worden meegenomen in het totaalontwerp is indicatief. Slimme ideeën voor alternatieve manieren van omgaan met parkeren zijn welkom. Bij de uitwerking van de definitieve plannen zal de nieuwe parkeernorm verschenen zijn. Deze wordt dan ook gedeeld.

Naast auto's speelt in het centrum fiets parkeren ook een belangrijke rol. In het totaal zullen er zo'n 205 fietsparkeerplaatsen nodig zijn waarvan een groot deel op het plein gerealiseerd zal moeten worden.

Een overzichtskaat van vlek 1 in de openbare ruimte is te vinden in de volgende download op de website:

4.- Schematische kaart projectgebied vlek1 HVH.pdf

3. Randvoorwaarden

In dit hoofdstuk worden de functionele, juridische en financiële kaders geschetst voor de ontwerpen.

3.1 Programma van eisen

3.1.1 De appartementen

Er wordt gevraagd om een woongebouw te ontwerpen dat passend is bij de functionele eisen, comfort- en gebruikerseisen en wensen van drie verschillende doelgroepen. Deze worden beschreven aan de hand van 'personae'. Hierin wordt een beeld geschetst van leefstijl, achtergrond, wensen en mogelijkheden van de beoogde potentiële bewoners. Voor dit gebouw zijn de 'personae': Nadia, Sanne en Joep, Frans en Jannie. De appartementen worden afgestemd op deze doelgroepen. Een beschrijving van de doelgroepen is te vinden in de bijlage Uitwerking personae.pdf.

In de appartementen zijn ten behoeve van de bruikbaarheid woonmatjes te plaatsen voor: een zithoek, een keuken, een slaapkamer, een badkamer, een toilet en een wasmachine. De gevraagde matjes met maatvoering zijn uitgewerkt in de bijlage Woonmatjes.pdf.

3.1.2 Het woongebouw

In het woongebouw dienen ca. 70 appartementen te worden gerealiseerd voor de genoemde doelgroepen. De verhouding GO/BVO is minimaal 73%.

Het is verplicht de woningen aan te sluiten op het stadsverwarmingsnet. Per wooneenheid bedragen de aansluitkosten op het warmtenet €5.000,00 excl. BTW. Deze kosten zijn niet inbegrepen bij het bouwkostenbudget, maar moeten uiteindelijk wel in de huur worden verrekend. Er moet gerekend worden met 385 euro aan vastrecht per jaar en 26 euro per afgenomen GigaJoule warmte. De specificaties van de stadsverwarming, alsmede de aansluitvoorwaarden zijn als bijlagen te vinden op de website.

3.1.3 Bouwkosten

Voor de bouwkosten, waarbinnen het gebouw gerealiseerd dient te worden, wordt een maximum van €1350,00 excl. BTW per m² BVO en een maximum van €120.000,00 excl. BTW per appartement gehanteerd.

De genoemde bijlagen zijn te vinden in de volgende downloads op de website:

- 5.- Uitwerking Personae.pdf
- 6.- Woonmatjes.pdf
- 7.- Stadsverwarming bijlage 12a bij inschrijvingsleidraad.pdf
- 8.- Stadsverwarming bijlage 12b bij inschrijvingsleidraad.pdf

3.2 Wettelijke kaders

3.2.1 Wet- en regelgeving

Het ontwerp moet voldoen aan algemene wet- en regelgeving:

- BENG-eisen geldend per 1 januari 2021
- Welstandseisen/Welstandsnota
- Bouwbesluit 2012 en bouwverordening van de gemeente Nijmegen

3.2.2 Beeldkwaliteitsplan

Voor Hof van Holland is een Beeldkwaliteitsplan opgesteld met informatie over de beoogde verschijningsvorm. Het beschrijft een gewenst beeld van een toekomstige situatie. De bedoeling is om een inspiratiebron te zijn en creativiteit en inventiviteit te stimuleren. Het RKT Waalsprong begeleidt en beoordeelt de kwaliteit van de plannen in het gebied. In het beeldkwaliteitsplan worden specifieke beeldkenmerken beschreven voor de structurerende stedenbouwkundige elementen in Hof van Holland. Deze vormen een leidraad voor de ontwerpen van het woongebouw.

De relatie tussen vormgeving en materialisering enerzijds en de specifieke criteria van deze prijsvraag (circulariteit, energiezuinigheid en betaalbaarheid) anderzijds dienen duidelijk te worden onderbouwd. Zeker als zulke overwegingen aanleiding geven tot afwijkingen van het Beeldkwaliteitsplan.

Het volledige Beeldkwaliteitsplan is te vinden in de volgende download op de website:

- 9.- 20170511 BKP HVH MEI DEF.pdf

3.2.3 Bestemmingsplan

Een definitief bestemmingsplan is in ontwikkeling, maar nog niet vastgesteld. In deze prijsvraag gaan we uit van een bouwhoogte voor het woongebouw van maximaal 24m. In de tweede fase zal er meer duidelijkheid zijn over het bestemmingsplan. Deze informatie zal dan gedeeld worden met de drie geselecteerde deelnemers.

3.2.4 Geluidhinder

De planlocatie vlek 1 grenst direct aan de Graaf Alardsingel, de oprit van de Oversteek. Daardoor is er sprake van geluidsbelasting. De gemeente heeft beleidsregels vastgesteld waarin het mogelijk wordt af te wijken van de genormeerde voorkeurswaarden (toegestane geluidbelasting) en zogenaamde Hogere Waarden toe te laten – een HW-besluit. Aan een HW-besluit zijn voorwaarden verbonden waar bij de uitwerking van het ontwerp rekening moet worden gehouden. Deze zijn verwoord in het besluit *Hogere Waarden Wet geluidhinder Nijmegen Dijkzone-Woenderskamp*.

Het stedenbouwkundig plan zorgt ervoor dat de woningen waarvoor een hogere waarde is vastgesteld geluidgevoelige bestemmingen doelmatig afschermen. Voor de woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld geldt:

- Een woning heeft ten minste één geluidsluwe zijde;
- Ten minste één buitenruimte van deze woning ligt aan de geluidsluwe zijde;
- Tenminste één slaapkamer ligt aan de geluidsluwe zijde van de woning als de geluidsbelasting van de woning groter is dan 53dB wegverkeer.

Meer informatie is te vinden in de volgende downloads op de website:

- 10.- Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013.pdf
- 11.- Besluit Hogere Waarden Wet geluidhinder Nijmegen Dijkzone Woenderskamp.pdf

3.3 Indicaties

Het ontwerp moet beantwoorden aan de volgende indicaties:

3.3.1 Energiezuinigheid

- Het zorgen voor een lage thermische energievraag als het gaat om het gebruik van tapwater;
- Het gebruiken van zo min mogelijk hulpenergie;
- Betere afvalscheiding in een appartementencomplex: hoe helpt het ontwerp bewoners om hun afval goed te scheiden?
- De BENG 1 en BENG 2 indicator per appartement zo laag mogelijk houden.

Voor bovenstaande indicaties geldt dat kwantitatief inzichtelijk gemaakt moet kunnen worden hoe het ontwerp hieraan voldoet.

3.3.2 Circulariteit

- Aandacht voor het héle proces van herkomst en productie van toegepaste materialen, de bouw en de mogelijkheden van toekomstige herbestemming of herverwerking;
- Een positieve verhouding tussen de benodigde (bewerking van) materialen, de functie en de levensduur. De jury ziet bij voorkeur zo weinig mogelijk bewerking met een zo lang mogelijke levensduur.

3.3.3 Aansluiting op openbare ruimte en beoogde doelgroepen

- Een aantrekkelijk gebouw voor de beoogde doelgroepen en het terug laten komen van de omschreven achtergrond, leefstijl, eisen en wensen in het ontwerp;
- Rekening houden met een goede mix van deze doelgroepen in het woongebouw, aansluitend bij de omschreven doelgroepen;
- Een goede aansluiting van het woongebouw en de bewoners op de openbare ruimte: de buurt, de sporthal, de basisschool en het gezamenlijke plein.

3.3.4 Overige indicaties

- Een goede balans tussen energiezuinigheid en circulariteit. Een energiezuinig ontwerp mag niet leiden tot een fors minder circulaire benadering, en andersom. De ambitie is om beide uitgangspunten te gebruiken in het ontwerp.
- Goede innovatieve ideeën die reproduceerbaar zijn en kunnen worden toegepast door andere woningcorporaties en in andere bouwprojecten geïntegreerd kunnen rekenen op extra waardering.

4. Prijsvraagregels

4.1 Soort prijsvraag

Deze prijsvraag is een openbare ideeënprijsvraag in twee rondes. Aan de deelnemers van de eerste ronde zal geen vergoeding worden uitgekeerd. Voor de tweede ronde zullen maximaal drie inzendingen worden geselecteerd. Aan de deelnemers van de tweede ronde wordt gevraagd hun inzending verder uit te werken. Hiervoor zal een vergoeding worden uitgekeerd die moet worden besteed aan de verdere onderbouwing en uitwerking tot een ontwerp.

4.2 Doelstelling

Met deze prijsvraag wil Talis een architect selecteren voor de realisatie van het woongebouw in vlek 1 van Hof van Holland. Daarnaast willen Talis en Stichting Volksbelang ideeën ontwikkelen voor het betaalbaar realiseren van zo duurzaam mogelijk gebouwde woningen. Daarbij gaat het om energiezuinig en circulair bouwen.

Talis en de Stichting Volksbelang willen met de prijsvraag innovatie en creativiteit expliciet stimuleren. De ideeën moeten reproduceerbaar zijn zodat zij voor verdere doorontwikkeling kunnen worden gebruikt en worden gedeeld met andere woningcorporaties.

4.3 Deelnemers

- Deelname aan de prijsvraag staat open voor iedereen behalve juryleden en hun bureaus alsook degenen die op enigerlei wijze betrokken zijn geweest bij de voorbereiding van de prijsvraag;
- Deelnemers worden geacht op de hoogte te zijn van de prijsvraagregels en met de inhoud ervan akkoord te gaan;
- Een deelnemer mag slechts eenmaal een inzending doen, hetzij zelfstandig, hetzij in teamverband;
- Deelname aan de prijsvraag is kosteloos.

4.4 Inzendingen

4.4.1 Aanmelden

Aanmelden voor de prijsvraag kan vanaf 27 maart tot en met 25 mei via de website <http://prijsvraagvolksbelang1895.nl> Aanmelding is niet verplicht maar wel gewenst. De deelnemer ontvangt een digitale ontvangstbevestiging.

4.4.2 Eerste ronde

De inzendingen voor de eerste ronde moeten bestaan uit:

- Een schetsontwerp, aangeleverd in (pdf en dwg, schaal 1:500, 1:100 en 1:20, afdruk grootte A4/A3, maximaal 10 bladen; in totaal maximaal 100 MB) ; bestaande uit minimaal een sfeerimpressie, plattegronden, aanzichten en een situatietekening.
- Onderbouwing op welke wijze de randvoorwaarden (omschreven in hoofdstuk 3) zijn verwerkt in het ontwerp. Indien het een tekstuele onderbouwing betreft, zijn per categorie (het programma van eisen, energiezuinigheid, circulariteit, aansluiting bij de beoogde doelgroep en op de openbare ruimte) maximaal 350 woorden toegestaan.

De inzendingen dienen anoniem te zijn. Alle ontwerpen moeten worden ingezonden onder motto bestaande uit Latijnse lettervormen of Arabische dan wel Romeinse cijfers. Het motto moet voorkomen op alle bij de inzending behorende bescheiden. Op geen der inzendingen mag het handschrift van de ontwerper voorkomen, noch enig teken of lakstempel of iets dergelijks, waaruit de herkomst van het ontwerp zou kunnen worden afgeleid.

De inzendingen dienen vergezeld te gaan van de volgende documenten:

- Een naambrief waarop het MOTTO bekend wordt gemaakt, te noemen: **MOTTO.pdf**
- Contactgegevensbestand, te noemen: **NAW.pdf**
- Verklaring van intellectueel eigendom, te noemen: **EIGENDOM.pdf**

De deelnemer ontvangt na indiening een digitale ontvangstbevestiging. Als deze binnen 24 uur niet is ontvangen, wordt de deelnemer verzocht contact op te nemen met de organisatie.

4.4.3 Tweede ronde

Na de eerste ronde worden drie ontwerpen geselecteerd voor de volgende ronde. Bij de tweede ronde dienen de inzendingen van de geselecteerde ontwerpen te bestaan uit:

- Een gekwantificeerde onderbouwing van het voldoen aan de randvoorwaarden inclusief BENG-eisen;
- Berekening van de drie BENG-indicatoren conform NTA 8800; zowel voor het gehele gebouw als voor ieder type appartement;
- Het Energielabel conform NTA 8800 voor ieder type appartement op basis van de berekende BENG-indicatoren (label-classificatie wordt nader aangegeven);
- Een voorlopig ontwerp, (aangeleverd in schaal 1:500, 1:100 en 1:20, afdruk grootte A4/A3, maximaal 10 bladen; in totaal maximaal 100 MB) bestaande uit minimaal een sfeerimpressie, plattegronden, aanzichten en een situatietekening;
- Een begeleidende tekst waarin de motivering voor de volgende vier categorieën aan bod komt: aansluiting op de openbare ruimte, het programma van eisen, energiezuinigheid en circulariteit. Maximaal 350 woorden per categorie;
- De milieuprestatie voor het gebouw, uitgedrukt in schaduwprijs conform MPG bepalingsmethode zoals aangewezen in Bouwbesluit;
- Een begroting van de bouwkosten.

De inzending dient vergezeld te gaan van:

- Naam en adres van de inzender, te noemen: **NAW.pdf**
- Verklaring van intellectueel eigendom, te noemen: **EIGENDOM.pdf**

4.5 Tijdschema

20 april	Uiterste datum aanmelding deelname
20 april	Uiterste datum voor het stellen van inhoudelijke vragen
27 april	Beantwoording van alle inhoudelijke vragen via de website
25 mei	Uiterste inleverdatum ontwerpen eerste ronde
5 juni	Bekendmaking van ontwerpen die opdracht krijgen voor uitwerking in een tweede ronde
1 september	Uiterste inleverdatum VO tweede ronde
18 september	Bekendmaking van het winnende ontwerp

4.6 Tussentijdse informatie

Het is mogelijk om tot 20 april vragen te stellen over de randvoorwaarden van de prijsvraag. Vragen van organisatorische aard kunnen gedurende de gehele looptijd tot de indiening tweede ronde (uiterlijk 1 september) gesteld worden.

Beantwoording van alle vragen van inhoudelijke aard vindt plaats door de jury binnen uiterlijk 7 dagen na de sluitingsdatum van 20 april. De antwoorden worden gepubliceerd op de website. Vragen van organisatorische aard worden binnen vijf werkdagen beantwoord.

Vragen kunnen per mail gesteld worden via het adres vrAGEN@prijsvraagvolksbelang1895.nl.

4.7 Jury en toetsingscommissie

De jury bestaat uit:

- Voorzitter: Margje Lubbers
Lid bestuur Volksbelang.
- Lid: Jan Jongert, expertise circulariteit.
Architect, opgeleid aan de TUDelft en Academie voor bouwkunst Rotterdam en medeoprichter van Superuse Studios in 1997. Met Superuse bouwt hij met waardevolle reststromen aan stedelijke ecosystemen.
- Lid: Hans Crone, expertise energie.
Eigenaar van Technisch Adviesbureau Crone te Nijmegen. Gespecialiseerd in alternatieve oplossingen voor duurzaamheids- en energievraagstukken
- Lid: Ludo Grooteman, expertise architectuur.
Ludo Grooteman is architect en stedenbouwkundige en mede-oprichter van het architectenbureau MOKE Architecten in Amsterdam. Hij geeft naast zijn werk als architect les aan diverse academies in binnen- en buitenland.
- Lid: Naomie Vermeij, expertise sociale huisvesting.
Beleidsadviseur op het gebied van portefeuille- en assetmanagement bij Talis.

4.8 Beoordelings- en toetsingscriteria

De geschikte/complete inzendingen die de toets op de toepasselijke randvoorwaarden doorstaan worden beoordeeld aan de hand van onderstaande beoordelingscriteria. De jury beoordeelt de wijze waarop de inzendingen reageren op de opgave en de randvoorwaarden en indicaties. De jury kijkt naar de volgende criteria:

- Het gebruik van slimme, energiezuinige oplossingen om het energieverbruik van bewoners zo laag mogelijk te houden;
- Het gebruik van duurzame en recyclebare producten in het ontwerp;
- De mate van creativiteit en innovatie om het ontwerp zo betaalbaar mogelijk te houden;
- De mate van inpassing van het gebouw in zijn omgeving: de aansluiting op de openbare ruimte en op het aanwezige ecosysteem;
- Innovatie in woningtypologie in relatie tot de beoogde doelgroepen;
- Innovatie in het creëren van sociale meerwaarde voor de beoogde doelgroepen;
- Haalbaarheid en technische uitvoerbaarheid van het ontwerp.

4.9 Beoordelingsmethodiek

De jury beoordeelt de voorgelegde inzendingen op grond van bovenstaande criteria. De jury gaat uit van een integrale beoordeling. Bij deze integrale beoordeling is de rangorde van de geformuleerde beoordelingscriteria willekeurig.

4.10 Beoordelingsprocedure

De beoordelingsprocedure verloopt als volgt:

- a. Inzending
- b. Toetsing aan randvoorwaarden
- c. Eerste beoordelingsronde
- d. Uitnodigingen tot opdracht VO
- e. Tweede beoordelingsronde
- f. Bekendmaking winnaar

4.11 Juryrapport

Vanaf de prijsuitreiking op 18 september 2020 is het rapport van de jury beschikbaar. Het juryrapport bevat een motivering aan de hand van de gehanteerde beoordelingscriteria en het verloop van de beoordeling. Voor alle inzendingen die de tweede ronde hebben gehaald bevat het rapport per ontwerp een overzicht van wat de toetsing aan deze criteria heeft opgeleverd.

5. Administratieve bepalingen

5.1 Prijzen

De deelnemers aan de tweede ronde van de prijsvraag ontvangen een vergoeding van € 10.000,- (incl. BTW) voor het uitwerken van hun inzending, mits zij een complete geldige inzending doen. Er is geen vergoeding beschikbaar voor het aanmelden en voor het deelnemen aan de eerste ronde van de prijsvraag.

De winnaar van de tweede ronde ontvangt naast de vergoeding voor het uitwerken van de inzending de uitnodiging van Talis tot onderhandeling over de opdracht voor een definitief ontwerp voor het bouwen van het woongebouw in vlek 1 van Hof van Holland.

De jury heeft de mogelijkheid om bijzondere creatieve en innovatieve ideeën te belonen met een eervolle vermelding en een geldprijs van € 2.500,- (incl. BTW)

5.2 Publiciteit, publicatie en tentoonstelling

De uitschrijver zal een publicatie uitgeven om ruchtbaarheid te geven aan de resultaten van de prijsvraag.

De uitschrijver zal aansluitend op de prijsvraag een selectie van de inzendingen tentoonstellen en zal op een speciale website aandacht besteden aan een selectie van de inzendingen.

5.3 Auteursrechten

De deelnemers behouden het auteursrecht op hun inzending.

5.4 Gebruik, eigendom

Alle inzendingen blijven na de prijsvraag gedurende een periode van 12 maanden ter beschikking van de uitschrijver. Voor zover de uitschrijver publiciteit wil besteden aan de resultaten van de prijsvraag, heeft de uitschrijver de bevoegdheid gedurende deze termijn de inzendingen te publiceren of te exposeren zoals vermeld in dit prijsvraagreglement, zonder de deelnemers daartoe enige vergoeding schuldig te zijn. Voor andere publicitaire doeleinden is toestemming van de betreffende deelnemers vereist.

5.5 Mededinging

5.5.1 Teams

Deelnemers die niet zelfstandig aan de voorwaarden voor deelname kunnen voldoen, kunnen een team vormen. De samenstelling van het team mag na aanmelding of inzending in beginsel niet gewijzigd worden zonder uitdrukkelijke toestemming van de uitschrijver.

5.5.2 Voorkennis

Deelnemers die mogelijk over voorkennis beschikken omdat zij betrokken zijn (geweest) bij de voorbereiding en/of organisatie van de prijsvraag zijn uitgesloten van deelname. Dit betreft in ieder geval de juryleden en hun bureaus.

5.6 Geschillen

5.6.1 Toepasselijk recht

Op deze prijsvraag is het Nederlands recht van toepassing.

5.6.2 Bevoegde rechter

Voorkomende geschillen die tussen uitschrijver, deelnemers en juryleden, mochten deze ontstaan naar aanleiding van deze prijsvraag worden beslecht door de Nederlandse rechter. Deelnemers kunnen binnen een termijn van 15 dagen gerekend vanaf de datum van bekendmaking van de uitslag van de prijsvraag een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Gelderland, locatie Nijmegen.

5.7 Algemene voorwaarden

De volgende algemene voorwaarden worden gesteld:

- a) De uitschrijver behoudt zich het recht voor te allen tijde de prijsvraag geheel of gedeeltelijk te staken of op te schorten, zonder dat daartoe een verplichting tot kostenvergoeding aan de deelnemers ontstaat.
- b) Middels aanmelding voor of deelname aan deze prijsvraag verklaren de deelnemers zich onvoorwaardelijk akkoord met het bepaalde in de beschikbaar gestelde prijsvraagdocumenten.
- c) Deelnemers verplichten zich geconstateerde onduidelijkheden, tegenstrijdigheden en onregelmatigheden in de verstrekte prijsvraagdocumenten zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk voor het verstrijken van de uiterste datum van aanmelding dan wel inzending, te melden aan de officiële contactpersoon van de uitschrijver. Doet een deelnemer dit niet, dan betekent dit dat hij of zij in beginsel het recht verliest om bezwaar te maken tegen de geconstateerde gebreken in deze documenten.
- d) De uitschrijver behoudt zich het recht voor om deelnemers in staat te stellen kleine gebreken in hun aanmelding of inzending te repareren binnen een termijn van twee werkdagen nadat de uitschrijver een daartoe strekkend verzoek gedaan heeft, mits de gelijkheid van de deelnemers niet geschonden wordt. Het betreft nadrukkelijk een bevoegdheid, niet een verplichting van de uitschrijver. Deelnemers kunnen dan ook geen rechten ontleen aan deze bepaling.
- e) Het is deelnemers, juryleden en andere partijen die bij de prijsvraag betrokken zijn niet toegestaan in de publiciteit te treden over het verloop en de uitslag van de prijsvraag, voordat de uitschrijver dit gedaan heeft.
- f) Talis heeft de intentie om het winnend ontwerp na de prijsvraag uit te laten voeren. De deelnemer is verplicht zijn medewerking te verlenen om het ontwerp volgens het programma van eisen en de overige uitgangspunten die in dit prijsvraagreglement vermeld zijn, uit te laten voeren.
- g) Talis behoudt zich het recht voor om af te zien van realisatie van het gehele project, indien uitvoering op deze basis, in redelijkheid niet van Talis verlangd kan worden.